

OŚWIADCZENIE

Generalny Wykonawca – Grupa Blackbird spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. („**Generalny Wykonawca**”) potwierdza informację, że **w związku m.in. z brakiem współdziałania z Generalnym Wykonawcą ze strony zamawiających** – Nowosądeckiej Infrastruktury Komunalnej sp. z o.o. („**NIK**”) oraz Miasta Nowy Sącz przy realizacji umów zawartych z każdym z zamawiających, tj. umowy o roboty budowlane dotyczącej inwestycji stadionu miejskiego w Nowym Sączu zawartej z NIK oraz umowy o roboty budowlane dotyczącej boiska ze sztuczną murawą w Nowym Sączu (Zawada) zawartej z Miastem Nowy Sącz, **jak również powzięciem przez Generalnego Wykonawcę wiedzy o braku woli kontynuowania współpracy ze strony ww. zamawiających**, w tym braku zamiaru wykonania leżących po stronie zamawiających zobowiązań umownych, w szczególności w postaci zapłaty należnego wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, **oświadczeniami z dnia 30 października 2023 roku złożonymi ww. zamawiającym w dniu 31 października 2023 roku Generalny Wykonawca odstąpił od ww. umów o roboty budowlane.**

Wykonawca zaznacza, że wszystkie wskazane przez Wykonawcę podstawy odstąpienia zostały w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości potwierdzone przez obu zamawiających podczas konferencji z dnia 31 października 2023 roku.

Generalny Wykonawca **częściowo potwierdza** także informacje zawarte w oświadczeniu prasowym NIK z dnia 31 października 2023 roku dotyczącym umowy na realizację inwestycji stadion miejski w Nowym Sączu („**Inwestycja**”), tj. **w zakresie** w jakim NIK wskazał, że:

- 1) Wykonawca nie otrzymał od Zamawiającego żadnej zaliczki na poczet przyszłego wynagrodzenia za roboty – wszystkie płatności dokonywane przez NIK następowały „z dołu”, za roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego; dopiero wykonanie poszczególnych prac przy Inwestycji oraz dokonanie ich odbioru przez NIK uprawniało Generalnego Wykonawcę do otrzymania płatności;
- 2) na dzień odstąpienia od umowy przez Generalnego Wykonawcę (tj. 31 października 2023 roku):
 - a. Stadion był ukończony w ok. 80 %;
 - b. Generalny Wykonawca otrzymał od NIK zapłatę wynagrodzenia jedynie w kwocie 48.351.648,49 złotych (netto);
 - c. Generalny Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia za prace wykonane i odebrane przez NIK, „zafakturowane”, o wartości ok. 1,5 mln złotych (netto);
- 3) w toku realizacji Inwestycji **wystąpiła niemożliwa do przewidzenia zmiana stosunków w postaci wzrostu cen materiałów i kosztów wykonania** na skutek pandemii wirusa Sars-CoV-2 oraz wojny w Ukrainie;

- 4) od dnia złożenia oferty do dnia odstąpienia przez Generalnego Wykonawcę od Umowy doszło do nadzwyczajnej zmiany stosunków – na skutek epidemii COVID i Wojny, wzrost cen materiałów i usług nie był możliwy do przewidzenia;
- 5) NIK przyznał, że doszło do wzrostów cen na poziomie ok. 30 %, którego nie można było przewidzieć;
- 6) NIK dokonał jedynie częściowej waloryzacji wykonanych robót;
- 7) pomimo przyznania przez NIK wzrostu cen, NIK bezzasadnie odmówił kolejnej części waloryzacji wykonanych robót, przerzucając całość konsekwencji wzrostu cen na Wykonawcę;
- 8) w toku realizacji Inwestycji doszło do **opóźnienia**, a zatem **niezawinionej w jakimkolwiek zakresie przez Generalnego Wykonawcę nieterminowości** w realizacji Inwestycji w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego; jak zatem prawidłowo wskazał NIK w oświadczeniu prasowym, w przypadku tej realizacji mamy do czynienia z opóźnieniem, które – jak wynika z samej jego istoty – wystąpiło **z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy i niezawinionych przez Generalnego Wykonawcę – Generalny Wykonawca przyjmuje przyznanie tego faktu przez NIK**; w konsekwencji, za przyczyny opóźnienia Generalny Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (por. Oświadczenie prasowe NIK, nb. 9 oraz 12); wobec powyższego, bezzasadne jest (rzekome) naliczenie przez NIK kary umownej za „zwłokę” (zawinione opóźnienie) w kwocie 2.539.326,33 złotych;
- 9) wobec **odstąpienia przez Generalnego Wykonawcę od umowy na Inwestycję z przyczyn leżących po stronie NIK w drodze oświadczenia z dnia 30 października 2023 roku** złożonego dnia 31 października 2023 roku we wczesnych godzinach porannych, bezzasadne jest (rzekome) naliczenie przez NIK kary umownej „z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy” w kwocie 8.466.421,11 złotych;
- 10) Generalny Wykonawca potwierdza, że tak NIK jak i inne podmioty zaangażowane przy realizacji Inwestycji po stronie inwestora odmawiały faktycznego współdziałania z Generalnym Wykonawcą;
- 11) podjęta przez Generalnego Wykonawcę decyzja o odstąpieniu od umowy na realizację Inwestycji – trudna, poprzedzona szeregiem analiz i zebraniem szczegółowych informacji w relewantnym zakresie – niestety, będzie skutkować negatywnymi konsekwencjami tak dla mieszkańców Miasta Nowy Sącz, pracowników Generalnego Wykonawcy i ich rodzin jak i kooperantów Generalnego Wykonawcy wraz z rodzinami; powyższego nie dało się jednak uniknąć wobec sytuacji kontraktowej, zaistniałej na moment złożenia przez Generalnego Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy na Inwestycję;
- 12) pojawił się problem z własnością działek, którego NIK nie chciał rozwiązać;

- 13) Generalny Wykonawca do dnia 31 października 2023 roku, stał na konsekwentnym stanowisku dalszego prowadzenia robót – Generalny Wykonawca chciał dokończyć budowę NIK, jednak NIK to skutecznie uniemożliwił;
- 14) Gdyby Zamawiający zastosował do wszystkich robót realny mechanizm waloryzacji [tak jak robią to inni zamawiający w Polsce] i rozwiązał pozostałe leżące po jego stronie utrudnienia – stadion udałoby się dokończyć.

Załącznik nr 1

Tabela wzrostu cen	kwota
Ryczałtowe wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy	75 145 523,29 zł
Wzrost cen dostaw i usług wyliczona przez Generalnego Wykonawcę 45,5%	34 191 213,10 zł
Wzrost cen dostaw i usług wyliczona przez Inwestora 31,9	23 971 421,93 zł
Uznana waloryzacja Generalnego Wykonawcy	7 843 876,97 zł
Przyznana pierwsza waloryzacja	1 173 585,80 zł
Poniesiona przez Generalnego Wykonawcę a nie przyznana przez Inwestora kwota waloryzacji.	14 953 959,16 zł

Załącznik nr 2

STADION SANDECJA - ROZLICZENIE KONTRAKTU - Tabela 1						
ZAKRES PODSTAWOWY ZREALIZOWANY						
Lp.	Za okres		Kwota netto	VAT	Kwota brutto	Płatność kwartalna
	od	do				
1	02.07.2021	30.09.2021	5 311 147,36 zł	1 221 563,89 zł	6 532 711,25 zł	90 dni przerób + 30 dni termin płatności
2	01.10.2021	18.12.2021	6 385 399,63 zł	1 468 641,91 zł	7 854 041,54 zł	90 dni przerób + 30 dni termin płatności
3	18.12.2021	31.03.2022	3 707 247,22 zł	852 666,86 zł	4 559 914,08 zł	90 dni przerób + 30 dni termin płatności
4	01.04.2022	30.06.2022	4 326 212,36 zł	995 028,84 zł	5 321 241,20 zł	90 dni przerób + 30 dni termin płatności
5	01.07.2022	30.09.2022	4 397 907,03 zł	1 011 518,62 zł	5 409 425,65 zł	90 dni przerób + 30 dni termin płatności
6	01.10.2022	22.12.2022	3 013 996,19 zł	693 219,12 zł	3 707 215,31 zł	90 dni przerób + 30 dni termin płatności
7	23.12.2022	31.03.2023	4 301 277,46 zł	989 293,82 zł	5 290 571,28 zł	90 dni przerób + 30 dni termin płatności
8	01.04.2023	07.06.2023	2 188 291,75 zł	503 307,10 zł	2 691 598,85 zł	90 dni przerób + 30 dni termin płatności
9	08.06.2023	20.09.2023	400 592,61 zł	92 136,30 zł	492 728,91 zł	NIE ZAPŁACONO
RAZEM:			34 032 071,61 zł	7 827 376,47 zł	41 859 448,08 zł	
ZAPŁACONO NA DZIEŃ 30.10.2023			33 631 479,00 zł	7 735 240,17 zł	41 366 719,17 zł	
ZAKRES PODSTAWOWY NIEZREALIZOWANY						
Na koniec kontraktu (20%)			9 391 110,33 zł	2 159 955,38 zł	11 551 065,71 zł	
ZAKRES ANEKSOWY ZREALIZOWANY - Tabela 2						
Lp.	Za okres		Kwota netto	VAT	Kwota brutto	Płatność miesięczna
	od	do				
1	25.03.2022	31.03.2022	1 455 639,01 zł	334 796,97 zł	1 790 435,98 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
2	01.04.2022	29.04.2022	697 382,54 zł	160 397,98 zł	857 780,52 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
3	01.05.2022	09.06.2022	686 564,52 zł	157 909,84 zł	844 474,36 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
4	10.06.2022	01.07.2022	181 686,47 zł	41 787,89 zł	223 474,36 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
5	02.07.2022	01.08.2022	175 575,18 zł	40 382,29 zł	215 957,47 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
6	02.08.2022	01.09.2022	739 977,76 zł	170 194,88 zł	910 172,64 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
7	02.09.2022	03.10.2022	1 772 242,72 zł	407 615,83 zł	2 179 858,55 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
8	04.10.2022	07.11.2022	406 663,30 zł	93 532,56 zł	500 195,86 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
9	08.11.2022	07.12.2022	1 232 104,98 zł	283 384,15 zł	1 515 489,13 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
10	08.12.2022	31.12.2022	1 952 682,98 zł	449 117,09 zł	2 401 800,07 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
11	01.01.2023	01.02.2023	213 427,72 zł	49 088,38 zł	262 516,10 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
12	02.02.2023	08.03.2023	195 456,21 zł	44 954,93 zł	240 411,14 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
13	09.03.2023	12.04.2023	2 585 024,79 zł	594 555,70 zł	3 179 580,49 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
14	13.04.2023	31.05.2023	2 425 741,31 zł	557 920,50 zł	2 983 661,81 zł	30 dni przerób + 30 dni termin płatności
15	01.06.2023	13.09.2023	1 022 083,10 zł	235 079,11 zł	1 257 162,21 zł	NIE ZAPŁACONO
RAZEM:			15 742 252,59 zł	3 620 718,10 zł	19 362 970,69 zł	
ZAPŁACONO NA DZIEŃ 30.10.2023			14 720 169,49 zł	3 385 638,98 zł	18 105 808,47 zł	
ZAKRES PODSTAWOWY NIEZREALIZOWANY						
			4 582 621,97 zł	1 054 003,05 zł	5 636 625,02 zł	
WALORYZACJA						
	Data	Kwota netto	VAT	Kwota brutto		
	Waloryzacja przyznana do zadania podstawowego i aneksowego	7 331 270,55 zł	1 686 192,23 zł	9 017 462,78 zł		
	Waloryzacja wypłacona	5 101 708,60 zł	1 173 392,98 zł	6 275 101,58 zł		
	Waloryzacja niezapłacona	1 763 922,70 zł	405 702,22 zł	2 169 624,92 zł		
	Zapłacono Generalnemu Wykonawcy z zadania podstawowego i aneksowego	48 351 648,49 zł	11 120 879,15 zł	59 472 527,64 zł		
	Wykonany przerób do dnia dzisiejszego - niewyfakturowany	3 500 000,00 zł	805 000,00 zł	4 305 000,00 zł		
	Zakupione materiały do wbudowania - zgromadzone na terenie budowy	po inwentaryzacji Generalnego Wykonawcy				

Załącznik nr 3

BOISKO ZE SZTUCZNĄ MURAWĄ ZAWADA - ROZLICZENIE KONTRAKTU				
ZAKRES ZREALIZOWANY				
	Kwota netto	VAT	Kwota brutto	
Niezapłacona wartość kontraktu	1 793 416,26 zł	412 485,74 zł	2 205 902,00 zł	